

Důvodová zpráva

Na základě požadavku vedení města byl odbor rozvoje a správy požádán o sdělení, zda město Břeclav eviduje ve svém majetku komunikaci nacházející se na pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav a v té souvislosti o vyjádření se k možnosti převodu tohoto pozemku o výměře 10 708 m² z vlastnictví Jihomoravského kraje (hospodaření svěřeno příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav, se sídlem Břeclav, U Nemocnice 3066/1) do majetku města Břeclav.

Jedná se o pozemek, který vede od světelné křižovatky na ulici tř. 1. máje v Břeclavi směrem k nemocnici.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu Břeclav (nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017) je pozemek p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav veden jako VP – plochy veřejných prostranství a je zde zakreslena stávající místní komunikace. Dále je po něm navržena veřejně prospěšná stavba označ. CS-46 cyklostezka. Pozemek se nachází v zastavěném území města.

Podle dat z technické mapy města a z územně analytických podkladů ORP Břeclav se předmětný pozemek nachází v záplavovém území (mimo aktivní zónu), v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, ve zranitelné oblasti, v CHOPAV Kvarter řeky Moravy. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa (pás 50 m od okraje lesa), bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Přes pozemek vedou inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, STL plynovod, NN a VN el. energie, sdělovací kabely Telefonica O2, Nej TV, veřejné osvětlení). Po pozemku vede chodník a místní komunikace.

Na pozemku se nachází chodník, stavba komunikace a z části i manipulační prostor podél ní. V pasportu komunikací města Břeclav je vozovka vedena jako místní komunikace II. třídy, funkční typ B2, ozn. 8b. Do majetku města Břeclav byla stavba převedena v roce 1988 pod názvem „Komunikace U Nemocnice“ za cenu 3 765 093 Kč. Odbor rozvoje a správy doporučuje převést předmětný pozemek do majetku města Břeclav.

Dle údajů z KN nevážnou na předmětném pozemku, vyjma věcného břemene spočívajícího v užívání vodovodní přípojky a provádění její údržby pro Antonína Nešpora, věcného břemene (podle listiny) pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., a věcného břemene zřizování a provozování vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu, a. s., žádná zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhuje schválit záměr města bezúplatně převést předmětný pozemek do svého majetku a zahájit jednání v této věci s vlastníkem pozemku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem (1 strana)